

**Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2017. (IV.13.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és
településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi
szabályairól**

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Töltéstava Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Töltéstava Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: Koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: Stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének, vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a Rendelet, és a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2.§

A partnerek meghatározása

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: Partnerek) vehetnek részt:

- a) Töltéstava közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) a településen működő, vagy működésük Töltéstavát érintő kérdéseiben a civil szervezetek,
- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye Töltéstaván található, és tevékenységük a község településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a település közigazgatási területére is kiterjed,
- e) Töltéstaván székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) Töltéstaván székhellyel, vagy önálló egységgel rendelkező vallási közösségek.

3.§

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- (1) Konceptió vagy Stratégia készítése esetén a Partnerek tájékoztatása – a Rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen, és a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá szükség szerint lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A Konceptió és a Stratégia módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (3) Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Településrendezési eszközök teljes, tárgyalásos, vagy egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása – a Rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.
- (6) Településrendezési eszközök állami főépítészeti eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.toltestava.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

4.§

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) a Rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
 - a) az elkészült dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, és
 - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (3) A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Töltéstava Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 6/2015. (III.19.) számú rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 30. §-ában foglalt szabályozás az irányadó.

5.§

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

- (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon Töltéstava Község Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) címezve, a Töltéstavai Közös Önkormányzati Hivatal címére – 9086 Töltéstava, Petőfi S. u. 123. – történő megküldéssel,
b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A beérkezett javaslatok, vélemények az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbításra kerülnek a fejlesztési dokumentum, vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
 - (3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.
 - (4) A szakmai javaslatok alapján a jegyző a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
 - (5) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról és az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.
 - (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról és az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

6.§

- (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a jegyző a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a jegyző összesíti és nyilvántartja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
 - d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
 - e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 5. § (6) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését.
- (4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

7.§

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

- (1) A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott Koncepció, Stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.toltestava.hu honlapon.
- (2) Az elfogadott Koncepcióról, Stratégiáról, és ezek módosításáról szóló, a Rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a Polgármester a jegyző útján gondoskodik.

8.§

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Kelt. Töltéstava, 2017. április 13.



Sándor Károly
polgármester




dr. Vanyus Gábor
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt. Töltéstava, 2017. április 14.


dr. Vanyus Gábor
jegyző

