

**Töltéstava Község Önkormányzatának 2/2019. (I.18.) számú önkormányzati
rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV14.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Töltéstava Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1.§

(1) Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A rendelet mellékletei

- a) SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.173-7 munkaszámú
- b) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-11 munkaszámú
- c) SZ-J1/2, , SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-6 munkaszámú
- d) SZ-J1/3 jelű Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.173-10 munkaszámú terv (továbbiakban SZ-J1 terv)
- e) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.173-7 munkaszámú terv.”

(2) A Rendelet 19. § (2) bekezdés a., pontja a következő táblázattal egészül ki:

”

övezeti besorolás	Gksz11
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
kialakítható legkisebb telek:	
szélesség /m/	-
mélység /m/	-
telekméret /m ² /	2000 m ²
Építési hely határai:	
előkert:	K
oldalkert:	3,5
hátsóker:	5,0

”

2.§

E rendelet hatályba lépésével a Rendelet SZ-J1/1 jelű, Rp.I.1173-6 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című terven az e rendelet 1. számú mellékletét képező

SZ-J1/1M jelű, Rp.I.173-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás átvezetésre kerül, egyúttal e melléklet munkaszáma Rp.I.173-11-re változik.

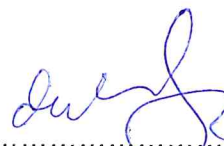
3.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Töltéstava, 2019. január 17.



Sándor Károly
polgármester



dr. Vanyus Gábor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. január 18. napján kihirdettem.

Kelt. Töltéstava, 2019. január 18.



dr. Vanyus Gábor
jegyző