
Töltéstava Község Önkormányzatának 4/2019. (IV.19.) sz. önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Töltéstava Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.173-12 munkaszámú terv.”

2. §

A Rendelet 25.§ (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) Általános termelési övezet: Má1

Az övezetben az egybefüggő 1 ha területű, vagy azt meghaladó terület nagyságú földrészleten a mezőgazdasági termelés folytatásához szükséges, a művelési ágnak megfelelő gazdasági épületek (géptároló szín, a saját területen megtermelt termény tárolására szolgáló épület, állattartó épület) építhetők.

Állattartó épület elhelyezésénél a rendelet 15.§ (1) bekezdés előírásait is figyelembe kell venni.

A gazdasági épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 9,0 m. A földrészlet megengedett legnagyobb beépíthetősége 5%. Az építési hely határait az SZ-J2 terv tartalmazza. Ahol az SZ-J terv nem jelöl építési hely határvonalat, ott az épületeket, amennyiben a földrészlet közvetlenül lakóterülethez csatlakozik, akkor legalább 20,0 m -, egyébként a földrészlet határaitól legalább 10,0 m távolságra kell építeni.

Az épületek és a megközelítő utak számára művelés alól kivett terület határan takarófásítást (legalább fasor) kell létesíteni.

Amennyiben a gazdálkodás szükségessé és indokoltá teszi az ottlakást, (pl.: állattenyésztés, nagy kiterjedésű termőterület) egy darab, legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület építhető. A lakóépület a telek legfeljebb 1,5%-át foglalhatja el, építménymagassága legfeljebb 7,5 m lehet.”

3. §

E rendelet hatályba lépésével a Rendelet SZ-J2 jelű, Rp.I.173-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című terven az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J2/M jelű, Rp.I.173-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv II/M című terven módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozó szabályozás átvezetésre kerül, egyúttal e melléklet munkaszáma Rp.I. 173-12-re változik.

4. §

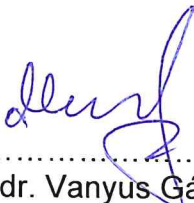
(1) Ez a rendelet a kihirdetése utáni 15. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Töltéstava, 2019. április 18.


.....
Sándor Károly
polgármester




.....
dr. Vanyus Gábor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. április 19. napján kihirdettem

Kelt. Töltéstava, 2019. április 19.




.....
dr. Vanyus Gábor
jegyző