

**Töltéstava Község Önkormányzatának 14/2019. (XII.23.) sz.
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001.
(IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) sz. ÖKT. rendelet módosul.

2. §

(1) Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Rendelet mellékletei

- a) SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.173-7 munkaszámú
 - b) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-11 munkaszámú
 - c) SZ-J1/2, SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-6 munkaszámú
 - d) SZ-J1/3 jelű Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.173-14 munkaszámú terv
 - e) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.173-7 munkaszámú terv.”
-

3. §

(1) A Rendelet 19.§ (2) bekezdésében szereplő táblázat Gksz 9 és Gksz 10 övezetekre vonatkozó oszlopai az alábbiak szerint módosulnak:

övezeti besorolás	Gksz9	Gksz10
beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	13,0 m	13,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 5000 m ²	50,0 m 250,0 m 12500 m ²
Építési hely határai: előkert: oldalkert: hátsóker:	SZ-J3 terv szerint	SZ-J3 terv szerint
Egyéb	Az SZ-J3 terven jelölt helyen és szélességben háromszintű növényzetet kell telepíteni. (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²)	Az SZ-J3 terven jelölt helyen és szélességben háromszintű növényzetet kell telepíteni. (gyep és 40 db cserje/150 m ² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ²)
	A gazdasági területeken áthaladó vízvezető árkok funkcióját biztosítani kell. A vízvezető árok meder karbantartásának lehetőségét biztosítani kell. A káros csapadékvíz kezelését, illetve elvezetését a szomszédos ingatlanok károkozása nélkül biztosítani kell.	A gazdasági területeken áthaladó vízvezető árkok funkcióját biztosítani kell. A vízvezető árok meder karbantartásának lehetőségét biztosítani kell. A káros csapadékvíz kezelését, illetve elvezetését a szomszédos ingatlanok károkozása nélkül biztosítani kell.

Záró rendelkezések

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.



Sándor Károly
polgármester

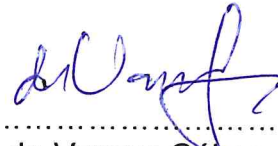


dr. Vanyus Gábor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2019. december 23. napján kihirdettem

Kelt. Töltéstava, 2019. december 23.



dr. Vanyus Gábor
jegyző