

**Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (VII.28.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) sz. ÖKT. rendelet módosul.

2. §

Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Rendelet mellékletei

- a) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-11 munkaszámú
- b) SZ-J1/2, SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.173-6 munkaszámú
- c) SZ-J1/3 jelű Szabályozási és övezeti terv I. című, Rp.I.173-15 munkaszámú terv
- d) SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.173-7 munkaszámú
- e) SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.173-7 munkaszámú terv.”

3. §

A Rendelet 19.§ (2) bekezdés a., pontjában szereplő táblázat kiegészül az alábbiakkal:

övezeti besorolás	Gksz ₁₁
beépítési mód	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	30%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,0 m

kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	kialakult kialakult kialakult
Építési hely határai: előkert: oldalkert: hátsóker:	5,0 m 5,0 m 5,0 m
Egyéb	Az övezet telkeit legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni - közműves villamos energia vezetékkel, - közüzemi ivóvíz vezetékkel, - zárt szennyvíztározóval, - a csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

4. §


Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Töltéstava, 2020. július 28.



Sándor Károly
polgármester

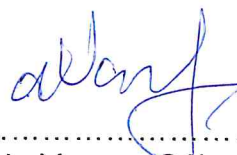



dr. Vanyus Gábor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2020. július 28. napján kihirdettem

Kelt. Töltéstava, 2020. július 28.

dr. Vanyus Gábor
jegyző