

**Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2020. (VII.28.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001.  
(IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV.14.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

**2. §**

A Rendelet 25.§ 1) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. Kertgazdálkodás övezete: Mk

A kertgazdálkodási övezetben a 720 m<sup>2</sup>-t elérő, vagy azt meghaladó területű földrészleten a területre jellemző növény (szőlő, gyümölcs) termesztésével kapcsolatos, az érintett telek műveléséhez szükséges mértékű géptároló és a rajta termelt termék számára terméktároló építhető, az épületek alatt pince építhető.

A beépítettség legnagyobb mértéke 8%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 m. Az épületeket a telek határaitól legalább 3,0 m távolságra kell elhelyezni.

Az alakítható legkisebb telek szélessége 10,0 m, területe 720 m<sup>2</sup>.

A 720 m<sup>2</sup>-t el nem érő, zártkerti művelés alól kivett területekre a kertgazdálkodás övezetére vonatkozó előírások érvényesek.”

**3. §**

A Rendelet 25.§ 1) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c. Farmgazdálkodás övezet / tanya terület / Mt

Az övezetben a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági épületek mellett, egy darab, legfeljebb két lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el az alábbiak szerint:

ca., Az övezet telkein, 3000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó telekterület esetén csak gazdasági épület helyezhető el, a telek 3%-ának beépítésével.

cb., Az övezet telkein, 3000 m<sup>2</sup> és 6000 m<sup>2</sup> közötti telekterület esetén, a telekterület 8%-ának mértékéig gazdasági épület helyezhető el. A gazdasági épületen belül, a gazdasági épület területének 50% -át meg nem haladó mértékben szolgálati lakás is építhető. Lakóépület önállóan nem építhető.

cc., Az övezet telkein, 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett gazdasági és önálló lakóépület is elhelyezhető. Gazdasági épület esetén a megengedett legnagyobb beépíthetőség a telek területének 8%-a, lakóépület esetén a telek területének 4%-a.

Az övezetben elhelyezhető gazdasági épületek megengedett legnagyobb épületmagassága 7,5 m lehet.

Az övezet telkein a lakhatást szolgáló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

Az épületeket a földrészlet határaitól legalább 5,0 m távolságra kell építeni.

### Záró rendelkezések

#### 4. §

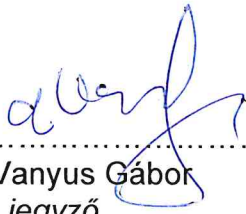
(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Töltéstava, 2020. július 28.

  
.....  
Sándor Károly  
polgármester



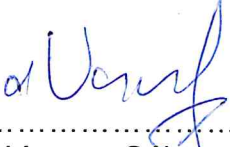
  
.....  
dr. Vanyus Gábor  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet 2020. július 28.napján kihirdettem

Kelt. Töltéstava, 2020. július 28.



  
.....  
dr. Vanyus Gábor  
jegyző