

**Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VII.23.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Töltéstava Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

1. §

Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/2001. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Rendelet mellékletei

- a) SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.173-11 munkaszámú terv
- b) SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.173-18 munkaszámú terv
- c) SZ-J1/3 jelű Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.173-15 munkaszámú terv
- d) SZ-J1/4 jelű, Szabályozási és övezeti terv című Rp.I.173-6 munkaszámú terv
- e) SZ-J1/5 jelű, Szabályozási és övezeti terv című Rp.I.173-7 munkaszámú terv
- f) SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti terv című, Rp.I.173-7 munkaszámú terv
- g) SZ-T jelű, Szabályozási tervek területi hatálya című, Rp.I.173-18 munkaszámú terv

2. §

A Rendelet 22.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Táplánypusztai ipari területre vonatkozó építési előírások
az SZ-J1/2 terven megjelölt területre
22.§**

- (1) A terület a 81. sz. főúttól északra a Táplánypusztai Mentálhigiénés Otthonhoz bevezető 023/4 hrsz úttól keletre található.
- (2) Területelőkészítés, tereprendezés
 - a. A szabályozott területen az SZ-J terven jelölt szinteknek megfelelően kell a rendezett terepszintet kialakítani.
 - b. Az egyes telkek (telektömbök) kialakítása során biztosítani kell a telekalakításba be nem vont területek felszíni vízének – legalább a jelenlegi állapotnak megfelelő szintű – elvezetését.

(3) Környezetvédelem

- a A szabályozott terület levegőtisztaság védelmi besorolása: védett I. kategória.
- b Zajvédelmi besorolás: iparterület
- c Vízvédelem: a területen kötelező a közüzemi szennyvízelvezetés.
- d Hulladékéلبánás: a területen kötelező a községi hulladékelszállítás igénybevétele.
- e A csatornahálózatba csak a 4/1984. (II. 7.) OVH sz. rendelkezés VI. vízminőségi területi kategóriára előírtaknak megfelelő minőségű víz vezethető.
- f A felszíni csapadékvíz-elvezető árkokba vezethető víz minőségére vonatkozóan a VI. vízminőségvédelmi területi kategóriára előírt határértékek érvényesek.

(4) Övezeti előírások:

övezeti besorolás	Gip E	Gip E 1
beépítési mód	szabadonálló	szabadonálló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület:	25%	25%
megengedett legnagyobb építménymagasság:	9,0 m	12,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 4000 m ²	- - 4000 m ²
Építési hely határai:		
előkert:	10,0 m	10,0 m
oldalkert:	4,5 m	6,0 m
hátsókert:	15,0 m	15,0 m

<p>Az utak kialakítására vonatkozó előírások</p>	<p>A közterületi utakon kívül az iparterület feltárására kiszolgáló útként magán-utakat lehet kialakítani.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utak csak az iparterületi gyűjtőutakhoz csatlakozhatnak.</p> <p>Az iparterületi gyűjtőúthoz a 81. sz. főút tengelyétől számított 120 m távolságon belül még kapubehajtó sem nyitható.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utakat zsákutcás kialakítás esetén nehéz tehergép-járművek megfordulására alkalmas fordulóval kell kialakítani.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utak területén elhelyezendő útépítési elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legalább 6,4 m széles útburkolat - kétoldali 1,5-1,5 m széles padka - a csapadékvíz elvezetésére kétoldali árok vagy zárt csatorna - közvilágítás - egyoldali 1,5 m széles járda - legalább egyoldali fasor. 	<p>A közterületi utakon kívül az iparterület feltárására kiszolgáló útként magán-utakat lehet kialakítani.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utak csak az iparterületi gyűjtőutakhoz csatlakozhatnak.</p> <p>Az iparterületi gyűjtőúthoz a 81. sz. főút tengelyétől számított 120 m távolságon belül még kapubehajtó sem nyitható.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utakat zsákutcás kialakítás esetén nehéz tehergép-járművek megfordulására alkalmas fordulóval kell kialakítani.</p> <p>Az iparterületi kiszolgáló utak területén elhelyezendő útépítési elemek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - legalább 6,4 m széles útburkolat - kétoldali 1,5-1,5 m széles padka - a csapadékvíz elvezetésére kétoldali árok vagy zárt csatorna - közvilágítás - egyoldali 1,5 m széles járda - legalább egyoldali fasor.
<p>Közművek</p> <p>Egyéb</p>	<p>Az övezet telkei teljes közművesítettség megléte esetén építhetők be.</p> <p>Az SZ-J 1/2 jelű terven jelölt helyen és szélességben védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításba telepíthető, telepítendő fajok Töltéstava község településképi rendelete szabályozza.</p>	<p>Az övezet telkei teljes közművesítettség megléte esetén építhetők be.</p> <p>Az SZ-J 1/2 jelű terven jelölt helyen és szélességben védőfásítást kell telepíteni. A védőfásításba telepíthető, telepítendő fajok Töltéstava község településképi rendelete szabályozza.</p>

Záró rendelkezések


3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt. Töltéstava, 2021. július 22.


Sándor Károly
polgármester

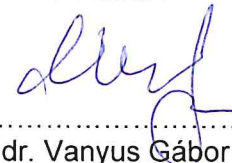



dr. Vanyus Gábor
jegyző

A rendeletet kihirdettem.

Kelt. Töltéstava, 2021. július 23.




dr. Vanyus Gábor
jegyző